

FACHADAS:

- Cerramiento tipo capuchina con hoja principal de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior enfoscado de mortero de cemento acabado en pintura acrílica.
- Enfoscado interiormente con mortero de cemento, aislamiento térmico de lana mineral y hoja interior trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA:

- En divisiones interiores de viviendas: tabiques de entramado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- En separación de viviendas: hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico guarnecido de yeso a una cara, trasdosado autoportante en ambas caras con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.
- En separación de viviendas con zonas comunes: hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico guarnecido de yeso a una cara y guarnecido y enlucido en la cara exterior a la vivienda o enfoscado con mortero de cemento según casos, trasdosado autoportante en el interior de la vivienda con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.

SOLADOS:

- Vestíbulo, pasillo, salón-comedor y dormitorios: suelo de tarima flotante laminada, Resistencia a la abrasión AC-4.
- Cocina y baños: baldosa de gres de 1ª calidad y primeras marcas.
- Patios y Terrazas: baldosa de gres de 1ª calidad y primeras marcas.

ALICATADOS:

- Cocina: azulejos cerámicos de 1ª calidad, de primeras marcas.
- Baño principal y baño secundario ó aseo: azulejos cerámicos de 1ª calidad, de primeras marcas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Baño principal y aseo: de porcelana vitrificada, color blanco, 1ª marca.
- Grifería de baños y aseos: monomando cromado, de Gröhe.

FONTANERÍA:

- Calentador: termo acumulador eléctrico, como apoyo de la instalación de energía solar a baja temperatura.
- INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA para agua caliente sanitaria dispuesta en cubierta comunitaria.

ELECTRICIDAD:

- Grado de electrificación elevado 9.200w.
- Tomas de teléfono y TV: en salón, dormitorios y cocina.
- Portero electrónico.

AIRE ACONDICIONADO:

- PREINSTALACIÓN por conductos para salón-comedor y dormitorios.

PINTURAS:

- Interior de viviendas: plástica lisa antimoho en paredes y techos.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada principal: BLINDADA.
- Puertas de paso y frentes de armarios: tipo block acabado lacado desde fábrica.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas: aluminio lacado color.
- Persianas: de lamas de aluminio lacado en dormitorios
- Vidrio: doble aislante.

CERRAJERÍA:

- Puertas automáticas en acceso de vehículos al conjunto. Cerramiento del Conjunto con cerrajería, según diseño de arquitecto.

SOLADOS EN ZONAS COMUNES:

- Zonas comunes: solería de gres porcelánico de 1ª calidad y primeras marcas.
- Aparcamientos en planta sótano: capa de rodadura solera de hormigón fratasado.

VARIOS:

- Zonas verdes comunes.
- Piscinas: Adulto e infantil.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos.
- Preinstalación de chimenea en áticos.

LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL PARA MIGUEL Y RODRÍGUEZ, S.L.U. NOTA: Los materiales descritos en la presente memoria de calidades, podrán sufrir las variaciones o cambios que estime conveniente el Arquitecto director de las obras, siempre que a juicio de éste, dichos cambios no perjudiquen la calidad de los mismos.